

A portrait of Warren Buffett, an elderly man with white hair and glasses, wearing a dark suit, white shirt, and red patterned tie. He is smiling slightly and looking towards the right. The background is a dark, solid color.

A LEGBIZTONSÁGOSABB

és

KIEMELKEDŐ HOZAMÚ
BEFEKTETÉSEK TITKAI

a 'la Warren Buffett

TANULMÁNY

A LEGBIZTONSÁGOSABB ÉS KIEMELKEDŐ HOZAMÚ BEFEKTETÉSEK TITKAI a'la Warren Buffett

Készítette:

Magánpénzügyi Akadémia - vagyonteretetés önerőből -

A Magánpénzügyi Akadémia küldetése:
közérthetővé tenni a pénzügyeket, ezzel az évtized végére
10 ezer ember előtt megnyitva a vagyonteretetés útját.

Ehhez ad ötleteket a következő területeken:

- 1) Hogyan teremtsd meg a kezdőtőkét?
- 2) Hogyan lesz a megtakarításból vagyon?
- 3) Hogyan tanítsd ezt meg gyermekednek?

Ahogy meg lehet tanulni a történelmet, egy nyelvet
vagy autót vezetni, ugyanúgy mindenki képes arra, hogy
elsajátítsa a vagyonteretetés alapjait.

ELSŐ RÉSZ

Tévhittek, amelyek megakadályoznak abban, hogy gyarapítsd a pénzed és vagyont építs.

Gratulálok és nagyon örülök, hogy itt vagy és tudni szeretnéd, hogyan tudsz kis kockázattal nagy hozamot elérni. Igen, jól olvastál, azt írtam, kis kockázattal nagy hozamot elérni. És ezzel el is érkeztünk az egyik legtöbbet szajkózott tévhithez:

1) Ha nagy hozamot akarsz, nagyot kell kockáztatni.

A nagy kockázattól a legtöbben félnek, ezért gyorsan le is vonják a tanulságot: „A befektetés nem nekem való.”

Nézzük meg, hogy mi a másik két tipikus tévhit!

Gondolatban tegyél oda egy pipát ahhoz, amelyben eddig hittél!

2) A befektetés a tőzsdén való árfolyam ingadozásra játszik.

3) A legalacsonyabb áron kell venni és a legmagasabb áron eladni.

Összegzés #1: A 3- tévhitből hány pipád van?

A 4 legtipikusabb félelem

Most nézzük meg a 4 legtipikusabb félelmet!

Gondolatban tegyél oda egy pipát ahhoz, amelytől Te is félsz!

1) Mi lesz, ha veszek, és az árfolyam elkezd zuhanni? Mi lesz ekkor a megtakarításommal, amit évek alatt kemény munkával tettem félre?

2) Mi lesz, ha elveszítem a pénzem? Félek kockáztatni.

3) És mi lesz, ha jön egy újabb válság?

4) Én már megégettem magam, és mi lesz, ha újból megégetem magam?

Összegzés#2: A 4 félelemből hány pipád van?

Összesen a 7-ből hány pipád van?

Ezen rövid teszt után már látod, melyek azok a tévhitek és félelmek, amelyek irányítanak téged. Ehhez hozzáadódnak a már eddig megszerzett rossz tapasztalatok (akár a sajátod, akár a másé), amelyeket talán félre is értelmeztél az alapvető befektetési ismeretek hiányában, és amelyek eddig visszatartottak téged attól, hogy mára már kisebb vagyonnal rendelkezess és a pénz ne legyen gond számodra.

Hogy ezek miért tévhitek és miért károsak számodra?
Ezt hamarosan meg fogod érteni.

MÁSODIK RÉSZ

A TITOK, azaz az ALAPVETŐ
ISMERET, ami valójában nem
is titok, csak amit eddig nem
tudtál...

JÓ HÍR! Egy dolgot kell csak megértened, és a fenti 7 félelem és tévhit egy csapásra eloszlik.

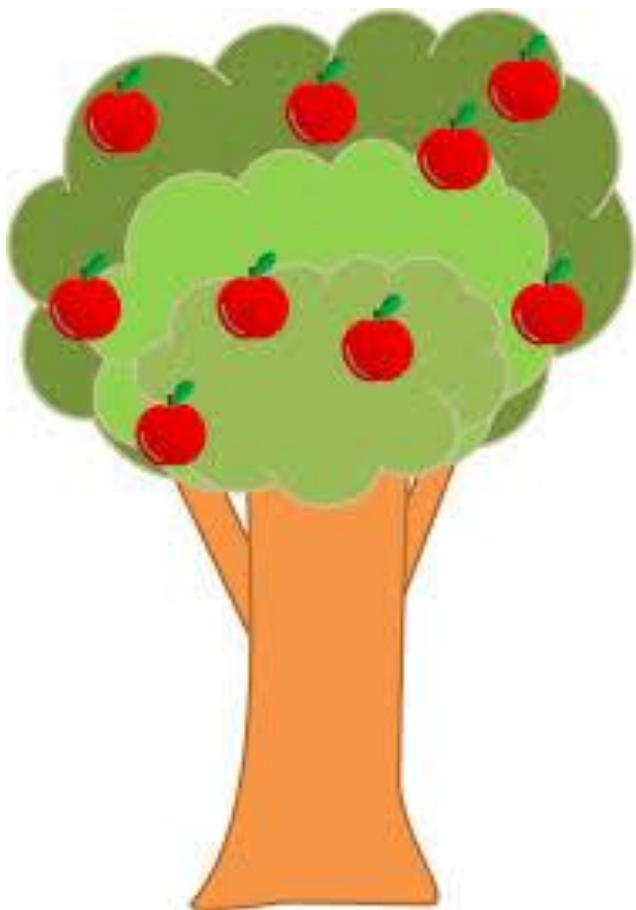
Amikor befektetsz egy cégbe (tőzsdén vagy tőzsdén kívül) vagy egy ingatlanba, stb., akkor az a célod, hogy a pénzed minél kisebb kockázatvállalás mellett gyarapodjon. Ehhez a következőkre van szükség:

1) A befektetett pénzedért értéket kell kapnod!

2) Értéket kell kapnod, méghozzá diszkont áron. Ez nem azonos azzal, hogy alacsony áron, mert lehet, hogy az ár viszonylag magas, de mégis lehet jó a befektetés.

Ebben a tanulmányban elég, ha csak ezt az egyet megérted.

Ezért most álljunk meg egy pillanatra, és kérlek, üríts ki a fejedből mindent! De mindent! Ne szajkózd tovább azokat a koncepciókat, amelyeket eddig igaznak hittél! Most felejtsd el őket addig, amíg ezt a tanulmányt olvasod, aztán ha akarod, visszaveheted őket! Csak erre a 2 percre engedd el őket!

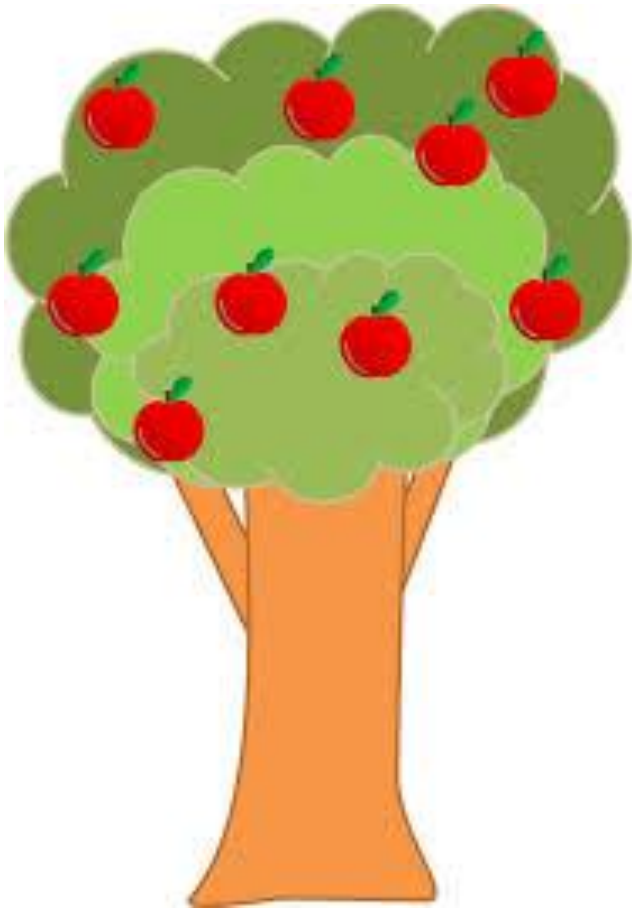


Példa: Tehát mit jelent az, hogy értéket veszel diszkont áron?

Vegyünk egy végtelenül leegyszerűsített példát!

Tegyük fel, hogy van egy fiatal almafa, amelyen egyelőre még csak 10 alma terem. Az almákat a tulajdonosa fejenként 100 forintért tudja eladni, és így 1000 forint bevételt hoz neki egy ilyen almafa.

Valaminek a hatására most hozzá lehet jutni ehhez az almafához 700 forintért. Te tudod, hogy ha megveszed ezt az almafát 700 forintért, akkor 1000 forintot tudsz belőle kihozni. Azaz 300 forintot nyersz, ami 42,85%-os hozamot jelent már az első évben ($1000/700=1,4285$).



Példa folytatása: Tehát mit jelent az, hogy értéket veszel diszkont áron?

Ez jelenti azt, hogy **ÉRTÉKET** vettél, mert egy termelő almafád lett, ami nem csak ebben az évben, de minden évben hoz majd almákat, ráadásul ahogy fejlődik, évről évre egyre több almát fog hozni.

Ez jelenti azt, hogy kis kockázattal kiemelkedő hozamot tudsz elérni. Mert diszkont áron vetted meg az almafát, ami értéket termel.

A jó hír, hogy most is vannak a piacon olyan termelő vállalatok, amelyek évről évre folyamatos növekedésben vannak, pont mint az almafa és... és diszkont áron tudod megvenni a részvényüket, vagyis résztulajdonossá válni ezekben a cégekben.

Látod milyen pénz gyarapodási lehetőség rejlik ebben?

Mert:

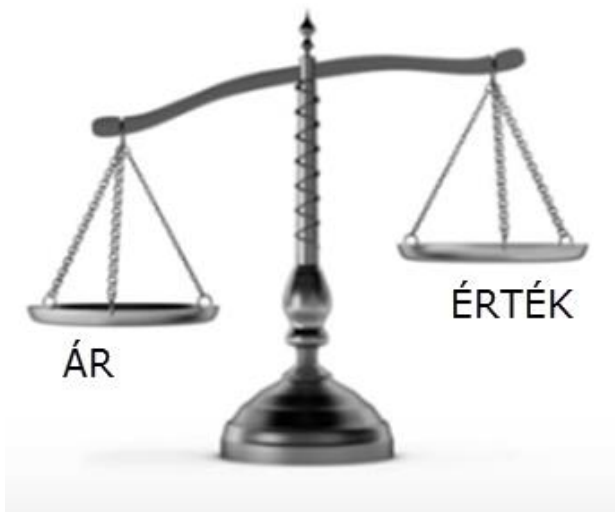
- 1) Értéket termel a vállalat → ez biztosítja, hogy értéket vettél
- 2) Diszkont áron tudsz tulajdonos lenni ebben a cégben → ezért kis kockázatot vállalasz
- 3) Évről évre növekszik a cég értéke, mert növekedésben van → ezért kiemelkedő hozamra számíthatsz (egyrészt mivel alulértékeltetted, másrészt mivel növekedésben van).



A fenti logók ismerősek, ugye? Ezeknek a cégeknek Te is bármikor a tulajdonosa lehetsz.
A kérdés csak az, hogy melyik részvényét érdemes most megvásárolni?

Oké, de mi van, ha jön egy válság, és a részvények árfolyama hirtelen akár 30-50%-kal esik?

Térjünk vissza az almafa példához! Tegyük fel, hogy jön egy vihar, amely megtépázza az almafát és csak 5 alma marad a fán. **A fa termelőereje attól még megmarad.** Jövőre is fog almát termelni, várhatóan nem 10-et, hanem még többet, hiszen fejlődésben lévő fáról beszélünk.



Tehát az, hogy most, ebben az évben csak 500 forintért tudnád eladni esetleg az almafát, mert egy rossz év van és csak 4-5 almát hoz, nem tükrözi az almafa tényleges értékét!

Mert az almafa a termelőképességét nézve ennél többet ér, hiszen 10 almát tud hozni. Most tehát CSAK az ÁRA ALACSONYABB, de az ÉRTÉKE változatlan! Ha okos vagy, ekkor veszel még hasonló termelőképességű almafákat 500 forintért, és eszedben sincs eladni a már meglévőt! Hiszen ÉRTÉKET vettél.



Mindig vannak jó évek és rossz évek.

Amikor almafát veszel, hosszútávra veszed, mert tudod, hogy az almafa érről évre egyre több almát hoz, és eljön az idő, amikor nem 10, hanem 300 almát fog hozni egy évben. Azonban ezt a termelőképességet nem egy-két év alatt éri el.

Ez egy hosszú távú befektetés, amely esetén **az almafa ÉRTÉKE folyamatosan NŐ**, mert egyre többet tud termelni, és egyre több bevétel származik belőle. Így a pénzed is folyamatosan gyarapszik! Nem fontos, hogy egy-egy rossz évben mennyi az ára, mert tudod, hogy 10-20-30-40 év múlva micsoda ÉRTÉKET fog képviselni, amikor majd több 100 almát termel.

Ez az értékalapú befektetés lényege

Ahogy telnek múlnak az évek, egyre több almát terem, és te az eladott almákból befolyt bevételből további és további almafákat tudsz venni, míg végül sok almafád lesz, amely mind-mind pénzt termel neked.

Befektetés egy vállalatba

Így működik az is, amikor nem almafának leszel a tulajdonosa, hanem egy vállalatnak. Amikor részvényt veszel, akkor vállalat tulajdonos leszel még akkor is, ha csak 1 részvényt vettél. Ekkor tehát tulajdonos leszel, de nem a teljes cég lesz a tiéd (mint az almafa esetében), hanem annak csak egy része.

Az elvek ugyanazok

Amikor jön egy válság, mondjuk egy nagy válság, amikor 40-50%-kal esnek a részvény árak, akkor nem kell aggódnod, hiszen Te ÉRTÉKET vettél, és az, hogy leesett a vállalat részvényének az ára, az csak annyit jelent, hogy most olcsóbban lehet ugyanahhoz az ÉRTÉKHEZ hozzájutni, mint amit a válság előtt vettél.

Hosszú távon a cég értéke tükröződik a részvény árban!

Ezért, ha okos vagy, nem pánikolsz, hanem most veszel csak igazán! Miért is? Mert az almafa példára visszatérve most nem 700, hanem 500 forintért tudsz megvenni egy almafát! Az még jobban megéri! Ezzel a hozamod is növekedni fog a befektetett pénzedhez képest, és a kockázatod is csökken. Így lehet kis kockázattal kiemelkedő hozamot elérni.

Ezért is mondja Warren Buffett:



„Vásárláskor abból a feltételezésből indulok ki, hogy a tőzsde a következő napon bezárhat, és öt évig ki sem nyit.” Warren Buffett

Tudod miért? Mert értéket vásárol diszkont áron. Nem fontos, hogy az árfolyam hogyan változik rövid távon, mert ha egy cég folyamatosan növekszik és értéket termel, akkor **hosszú távon a cég értéke tükröződik a részvény árban!**

Ezért ha megvetted egy vállalat néhány részvényét, és az ára elkezd esni, akkor nem pánikolsz, mert tudod, hogy **MENNYI ÉTÉKET** vettél és jelenleg a részvénypiaci ár nem tükrözi a vállalat belső értékét. Ezzel az a félelmed is hatástalanodott, hogy mi lesz, ha jön a válság, vagy mi lesz, ha leesik a részvény ára!

... és még egy

Félelemmel nem lehet pénzt csinálni. Ha félsz, mert nem még szerezted meg a megfelelő ismereteket, akkor nem fogsz tudni optimális döntéseket hozni, és akkor bizony rá fognak szedni.

Érzelmek alapján nem tudsz okos döntést hozni!

Ezért az **első lépés, hogy szerezz tudást**, a második lépés pedig az, hogy kezd el azt alkalmazni!

A tudást az **Értékalapú Befektetés** a'la Warren Buffett egynapos szemináriumon tudod megszerezni, amely felvételét itt tudod elérni>>

<http://maganpenzugyiakademia.hu/ertekalapu-befektetes-szeminarium-wb>

Értékalapú befektetés

Az értékalapú befektetés tehát, hasonlóan az almafa befektetéshez, egy hosszú távú befektetés. Egy olyan befektetés, amely kis kockázatvállalással (hiszen áron alul vásárolsz bele egy vállalatba) a legnagyobb biztonságot biztosítja a pénzednek, kiemelkedő hozamokkal.

A kérdés már csak az, hogy honnan tudod megállapítani, hogy melyik vállalat alulértékelt most? Melyik vállalatba érdemes befektetni?

Pontosan erről szól az Értékalapú Befektetés a'la Warren Buffett szeminárium, amely felvételét tehát itt kérheted>>

<http://maganpenzugyiakademia.hu/ertekalapu-befektetes-szeminarium-wb>



Ismerd meg és kezd el alkalmazni mielőbb a **LEGEGYSZERŰBB, LEGBIZTONSÁGOSABB és LEGNAGYOBB** hozamot hozó befektetési stratégiát, amellyel Warren Buffett a világ második leggazdagabb embere lett 52 év alatt.

Ennyi idő elég volt hozzá: ...évi átlag 20,8%-os hozam és némi tőke!
Nézd meg mennyi pénzed lenne, ha vele együtt fektettél volna be! **Klikk ide!>>**

<http://maganpenzugyiakademia.hu/ertekalapu-befektetes-szeminarium-wb>

Köszönjük figyelmed!
Ne csak olvasd, hanem csináld is!
Kezdd el még ma!